

PRO

JECT

& DEV



pooleng

ELOP

MENT



[history](#) [pagina 2](#)

[mission](#) [pagina 3](#)

[servizi](#) [pagina 4](#)

[certificazioni](#) [pagina 5](#)

Noi di Pool Engineering spa ci occupiamo di **progettazione edilizia**.

Nel corso della nostra esperienza, iniziata alla fine degli anni '70, abbiamo assistito a numerosi cambiamenti, all'evolversi del gusto e delle esigenze delle persone e ne abbiamo fatto tesoro per offrire sempre il progetto migliore.

Ci siamo affidati a **professionisti** che lavorano al nostro interno o con i quali abbiamo stretto rapporti duraturi. L'esperienza personale e professionale di ciascuno è un passo in più per avvicinarci ai desideri e alle aspettative del nostro cliente.

Per questo alla nostra professionalità si è aggiunta anche quella di Azimut05, società specializzata in ingegneria ambientale ed urbanistica, già da noi controllata. La fusione è stato il momento finale di un processo di integrazione e conoscenza reciproca che ha valorizzato le competenze di entrambi e accresciuto la consapevolezza che lavorare in sinergia è più redditizio.

L'ambito in cui lavoravamo agli inizi della nostra attività era soprattutto locale, quello che meglio conoscevamo e sapevamo interpretare, ora siamo cresciuti. Le nostre relazioni ci hanno portato, un passo alla volta, ad operare in tutta **Italia** e all'**estero** organizzando una rete che si sviluppa in più punti: Conegliano (TV), Padova, Cortina (BL), Milano, Roma, UAE, Bulgaria, Croazia, Ucraina, India, Bosnia, Romania, Ungheria, Kosovo.

Nel nostro **futuro** consolideremo le attività che ci stanno dando maggiori soddisfazioni. Il **project and construction management**, ovvero la gestione del progetto e della sua realizzazione, e il **paternariato pubblico privato PPP**, quelle forme di accordo e investimento fra settore pubblico e privati.

Per quanto riguarda le aree geografiche ci concentreremo sui **paesi dell'Est europeo**, quelli **arabi** e **africani**, dove esistono mercati in forte espansione e rafforzeremo l'area degli **Emirati Arabi Uniti**.

# HISTORY

Il nostro obiettivo primario è **integrare** ogni progetto in maniera armonica nell'ambiente di riferimento.

Siamo convinti che le responsabilità vadano ben oltre i limiti dell'impresa privata: ogni nuovo progetto edilizio si inserisce in un contesto che va rispettato e valorizzato. Noi la chiamiamo attenzione al **ruolo sociale**.

Selezioniamo con cura le nostre risorse umane, riteniamo la formazione e l'aggiornamento indispensabili per diffondere, comprendere e condividere la **cultura della progettazione** e della pianificazione e la **politica della qualità**.

Ci proponiamo al nostro committente offrendo gli stessi standard di qualità che utilizziamo al nostro interno, garantendo l'**ottimizzazione** dei tempi, dei costi e favorendo la funzionalità e l'efficacia dell'intero processo di progettazione e realizzazione.

# MISSION



Il nostro team di professionisti gestisce l'intero **processo di progettazione**: dalle scelte delle strategie operative, alla selezione delle opportune modalità di realizzazione fino all'orientamento delle aspettative del committente.

Nello specifico ci occupiamo di:

#### **Fase di ideazione**

- indagini, rilievi e analisi delle problematiche
- individuazioni delle alternative ed indirizzi operativi
- studi di prefattibilità
- analisi costi e benefici delle soluzioni alternative
- verifica di compatibilità urbanistica

#### **Fase di progetto**

- progettazione di massima
- studi di prefattibilità
- progettazione urbanistica
- progettazione ambientale
- progettazione di interni
- progettazione di parchi ed aree verdi
- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva
- documentazione e assistenza per le pratiche di finanziamento
- capitolati e disciplinare tecnico, elenco prezzi, computi metrici ed estimativi
- documentazione per richieste di offerta e gare d'appalto
- redazione di piani di sicurezza
- progettazione reti fognarie

#### **Fase di direzione lavori**

- direzione tecnica ed amministrativa
- misura, contabilità, assistenza e sorveglianza dei lavori
- collaudo e liquidazione delle opere
- progetto costruttivo ed "as built"
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

#### **Project and construction management**

##### **Consulenza e assistenza**

- assistenza tecnica al responsabile unico del procedimento
- controllo di completezza ed adeguatezza degli elaborati
- assistenza alla stazione appaltante per l'ottenimento di permessi, autorizzazioni e approvazioni
- supporto in fase di gara per individuazione appaltatori e fornitori
- consulenza tecnico amministrativa
- valutazione, monitoraggio e supervisione di progetti e programmi
- assistenza per avviamento e gestione di opere e impianti

#### **Gestione del territorio: pianificazione territoriale e studi ambientali**

##### **Studi ambientali: Valutazioni, analisi ambientali e del paesaggio**

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)
- Studio di Impatto Ambientale (SIA) relativamente alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)
- valutazione di compatibilità idraulica
- analisi territoriali ed ambientali mediante GIS
- relazioni paesaggistiche

##### **Pianificazione territoriale: Pianificazione urbana ed ambientale**

- Piano Paesaggistico
- Piano di Assetto del Territorio anche Intercomunale (PAT e PATI)
- Piano degli Interventi (PI)
- varianti agli strumenti di pianificazione
- Piani Urbanistici Attuativi (PUA – di lottizzazione, particolareggiato, di recupero, ecc.)
- convenzioni
- elaborazione dati e informazioni mediante GIS



# SERVIZI

Numerosi **accreditamenti** testimoniano la nostra esperienza: le abilitazioni per progettazioni specialistiche in campo **militare**, l'iscrizione ai registri europei come strutture accreditate per consulenze progettuali su iniziative finanziate a livello **internazionale**, gli accreditamenti ministeriali in campo scientifico come strutture **altamente qualificate**, l'inserimento nell'elenco delle strutture qualificate per sviluppo di progetti complessi nell'ambito dell'**est europeo**.

Siamo certificati **UNI EN ISO 9001:2008**, soci dell'**OICE**, della **Associazione Industriali Settore Avanzato**, e dell'**UNI**. Siamo una struttura qualificata da società pubbliche per la realizzazione di grandi opere. Iscritti al **CCR** (Central Consultancy Register) n. ITA-21740 come struttura accreditata per la consulenza progettuale su iniziative finanziate a livello internazionale. Inseriti nelle banche dati esperti dello **Schema di concertazione Est-Ovest** e qualificata per sviluppare progetti in ambito comunitario e con istituzioni finanziarie internazionali.

Hanno collaborato con noi alcuni fra i più importanti professionisti internazionali, oltre che numerosi studi d'architettura, per lo sviluppo di commesse importanti e prestigiose:

Prof. Arch. **Mario Botta** (Lugano, Svizzera), Prof. Arch. **Joan Busquets Y Grau** (Barcellona, Spagna), Prof. Arch. **Gonçalo Byrne** (Lisbona, Portogallo), Prof. Arch. **Vittorio Gregotti** (Milano), Prof. Arch. **Boris Podrecca** (Vienna, Austria), Prof. Arch. **Paolo Portoghesi** (Roma), Prof. Arch. **Renato Rizzi** (Trento), Prof. Arch. **Arrigo Rudi** (Verona), Prof. Ing. **Marcel Smets** (Leuven, Belgio); **Art & Build architects** (Bruxelles, Belgio), **Jonathan Bailey architects** (Dallas, USA), **Bovis Lend Lease** (Milano), lo studio **Building Design partnership** (Londra, Inghilterra), lo studio **Pei Cobb Freed & Partners** (New York, USA) e lo studio **Tsoi, Kobus & associates architects** (Cambridge, USA).



**CERTIFICAZIONI**



**POOL ENGINEERING spa**  
**[www.pooleng.it](http://www.pooleng.it)**

31015 **CONEGLIANO** (TV) - Italy  
Via Cesare Battisti, 99

35127 **PADOVA** - Italy  
Galleria Spagna, 28

T. +39 0438 49 23 59  
F. +39 0438 49 23 59

[www.pooleng.it](http://www.pooleng.it)  
[info@pooleng.it](mailto:info@pooleng.it)

pooleng

